

**महाराष्ट्र राज्य विद्युत महापारेषण कंपनी मर्यादित
अ.ऊ.दा स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था मंडल नाशिकरोड**

स्वारस्य निविदा सूचना करण्यासाठी

**“महापारेषण “ च्या ७६५/४००/२२० के.दिह. उपकेंद्रासाठी पूर्ण मालकी हक्क असलेली
जागा निशुल्क मिळणेबाबत.**

स्वारस्य निविदा सूचना द्वारा आमंत्रित:

अधिक्षक अभियंता (स्थापत्य)

अ.ऊ.दा स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था मंडल, प्रशासकीय इमारत, २रा मजला, ब्लॉक क.३ जुना सायखेडा रोड,
दुर्गामाता मंदिराजवळ, जेल रोड, नाशिक-रोड -पिन : ४२२१०१.फोन नं. :०२५३-२४०३०६२, फॅक्स नं.

:०२५३-२४०३०६३


[Email/se5700@mahatransco.in](mailto:se5700@mahatransco.in)

स्वारस्य निविदा सूचना सादरकर्ता :

मे.....
.....
.....
.....

महाराष्ट्र राज्य विद्युत महापारेषण कंपनी मर्यादित
अ.ऊ.दा स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था मंडल नाशिकरोड

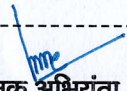
अनुक्रमनिका		
अ.क.	वर्णन	पृष्ठ क्रमांक
१	स्वारस्य निविदा सूचना	१
२	परिशिष्ट १	२
३	परिशिष्ट २	३
४	परिशिष्ट ३	४
५	परिशिष्ट ४	५
६	परिशिष्ट ५	६

		स्वारस्य निविदा सूचना
		जाहिरात निविदा क्र.अअस्था/अऊदा/स्थाबांवासुमं/तां/निविदा क्र.०२/२०२३-२०२४
<p>महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या प्रस्तावित असलेल्या ७६५/४००/२२० के.वि. उपकेंद्रासाठी गाव: बलसाने ता. साक्री.जि.धुळे, विखरण, मेथी, करले ता.सिंदखेडा जि.धुळे जवळपासच्या जमीन मालकांकडून/विकासकांकडून मालकी हक्काच्या जागेच्या संपादनासाठी स्वारस्य निविदा सूचनेद्वारे स्वतंत्र सीलबंद लिफाप्यामध्ये निशुल्क बोली मागविण्यात येत आहे. स्वारस्यनिविदेचे संबंधित कागदपत्र कंपनीच्या संकेत स्थळ: https://www.mahatransco.in वर निविदा सूचना भागात उपलब्ध आहेत.</p>		
१	कामाचे नाव	महापारेषण ७६५/४००/२२० के.वि. उपकेंद्रासाठी पूर्ण मालकी हक्क असलेली जागा.
२	जागेचा प्रकार	अंदाजे ६०० मीटर x ६०० मीटर (३६ हेक्टर)
३	जागा निवडण्याचे निकष:	
<p>१) प्रस्तावित जागेपासूनच्या अंतराचे निकष अंदाजे दहा कि.मी. परिघात असावे.</p> <p>२) संबंधित भागात सध्यास्थित असलेल्या विज वाहीण्या प्रस्तावित जागेच्या अंदाजे पाच किलोमीटर अंतरावर असावे.</p> <p>३) प्रस्तावित जागेच्या जवळ जलस्रोत असावा व जागेला पोहोच रस्ता (Approach Road) असावा</p> <p>४) जागेचा सध्याचा वापर हा शक्यतो शेती व तत्सम वापरासाठीच असावा.</p> <p>५) जागेचा आकार हा शक्यतो चौरसाकृती असावा कमी रुंदी असलेल्या लांब जागा, विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.</p> <p>६) प्रस्तावित जमिनीची विद्युत अवरोध क्षमता कमी असावी.</p> <p>७) जर कोणत्याही एका जमीन मालकाकडे संपूर्ण अपेक्षित असलेली जमीन नसल्यास, एकापेक्षा अधिक जमीनमालक एकत्र येवून समायोजित एक प्रतिसाद स्वारस्य निविदा जमा करू शकतील. यासर्व व्यक्तीच्या वतीने अधिकृत असलेल्या एका व्यक्तीच्या नावे अधिकार पत्र सोबत जोडून स्वारस्य निविदेस प्रतिसाद देता येईल.</p> <p>८) जागा खरेदीच्या कराराच्या इतर अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर इतर कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण करण्यात येतील.</p> <p>९) जागा हस्तांतरण करण्यापूर्वी जागेवर असलेल्या सर्व देयकांची/बोजा/कर्ज इ. यांची सर्वस्वी जबाबदारी ही जमीन मालकाची/अर्जदाराची असेल, व जागा हस्तांतर करण्यापूर्वी सर्व थकबाकी अदाकरणे हे अर्जदारास बंधनकारक असेल.</p>		
४	स्वारस्य निविदा कागदपत्र उपलब्ध असलेले संकेतस्थळ	https://www.mahatransco.in
५	स्वारस्य निविदा जमा करण्याची शेवटची तारीख	दि.१५/०१/२०२४ वेळ १३.०० वाजेपर्यंत
६	स्वारस्य निविदा सादर करण्याचे ठिकाण	अधिक्षक अभियंता (स्थापत्य) अ.ऊ.दा स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था मंडल, प्रशासकीय इमारत, २रा मजला, ब्लॉक क्र.३ जुना सायखेडा रोड, दुर्गामाता मंदिराजवळ, जेल रोड, नाशिक-रोड-पिन : ४२२१० फोन नं. : ०२५३-२४०३०६२, फॅक्स नं.: ०२५३-२४०३०६३ (९८३३८९५२९३)
७	स्वारस्य निविदा सादर करण्याची पध्दत	सदर निविदेची कागदपत्रे व परिशिष्ट १ ते ५ महापारेषण कंपनीच्या संकेत स्थळावरून डाउनलोड करून सदर निविदा पूर्णतः भरून दि.१५.०१.२०२४ ठिक १३.०० वाजेपर्यंत स्वहस्ते वरिल ठिकाणी जमा करावे.

स्वारस्यनिविदेचे कागदपत्र कंपनीच्या संकेत स्थळावर <https://www.mahatransco.in> निविदा सूचना भागात उपलब्ध आहेत. इच्छुक जागा मालकांनी/विकासकांनी आपल्या स्वारस्य निविदा वेळेआधीच जमा कराव्यात, टपाली कारणास्तव उशिरा जमा होणा-या निविदांचा कोणताही विचार करण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

कोणतेही कारण न देता, एक किंवा अनेक जागा मालकांशी वाटाघाटी तसेच एक किंवा अधिक जागांच्या स्वारस्य निविदांचा तांत्रिक बाबी तपासून विचार करण्याचा, मंजुरीचा किंवा सर्वच्या सर्व निविदांना मंजूर करण्याचा व रद्द करण्याचा अधिकार कोणतेही कारण न देता महापारेषण प्रशासनाने राखून ठेवण्यात आला आहे याची नोंद घ्यावी.

Not For Print


अधिक्षक अभियंता (स्थापत्य)
महापारेषण नाशिक.

परिशिष्ट - १
अर्जदार /अधिकृती व्यक्तीद्वारेद्यावयाचे स्वीकृती पत्र

प्रती,
अधिक्षक अभियंता (स्थापत्य)
अ.ऊ.दा.स्था.बांधकाम नि.सुव्यवस्था मंडळ
महापारेषण नाशिक.

महोदय,

विषय:- _____ या जमीन अधिग्रहणासाठी "स्वारस्य निविदा
सूचना आपल्या जाहिरात"क्र. _____ तारीख:- _____ यांच्या
प्रतिसादाला अनुसरून .

मी / आम्ही जमीन निशुल्क घेण्यासाठी प्रकाशित केलेल्या स्वारस्य निविदाचे कागदपत्रे
महापारेषणच्या अधिकृत संकेत
स्थळावरून डाऊनलोड केलेले आहे. मी / आम्ही जमीन खरेदीसाठी स्वारस्य निविदामध्ये नमूद केलेले अटी
व शर्ती बिनशर्त संपूर्णतः स्वीकारतो.

मी/आम्ही असे समजतो कि महापारेषण आम्ही देऊ केलेली जमीन योग्य व्यासंग (due diligence)
ठेऊन निशुल्क संपादीत करण्याच्या विचारात आहे आणि आम्ही सादर केलेली संबंधित कागदपत्रे
महापारेषणला योग्य वाटतील.
स्वारस्य निविदेच्या कागदपत्रामध्ये नमूद केलेले (अर्जदारसाठी सूचना) मान्य असून हे स्पष्ट केले आहे
कोणत्याही स्वारस्य निविदेच्या अटी व शर्ती संपूर्णता बिनशर्त स्वीकारल्या नंतर कोणत्याही अटी व शर्ती
ठेवण्याची परवानगी नाही.

लिफाफा उघडल्यानंतर कोणत्याही वेळी स्वारस्य निविदा दस्तऐवजाच्या कोणत्याही तरतुदीचे
उल्लंघन झाल्याचे आढळल्यास, मी / आम्ही मान्य करतो की स्वारस्य निविदा नाकारला जाईल आणि मी /
आम्ही सुद्धा त्याची नोंद घेतली आहे आणि इतर कोणत्याही परिस्थितीत स्वारस्य निविदेच्या अटीचे पालन
न झाल्यास निविदा नाकारली जाईल असे मी/आम्ही मान्य करतो.

आवश्यकपुष्टीकरण हे प्रपत्र नुसार(परिशिष्ट -२)संलग्न आहे.

आभारी,

आपला विश्वासू,

(अर्जदाराची सही)

(शिक्का)

परिशिष्ट - २

जमीन/जमिनीवरील इमारत/अंगीभूत मजलेसाठी अर्जदाराद्वारे पुष्टीकरण
ज्यांच्याशी संबंधित असेल त्यांच्यासाठी

मी, _____ (पूर्ण नाव) _____ च्या
वतीने (लागू असल्यास मालकाचे नाव) _____ येथील जमीन निशुल्क अधिग्रहणासाठी स्वारस्य निविदा
सादर करण्या संबंधित खालील प्रमाणे पुष्टी करतो कि,

- १) देऊ केलेली जमीन माझ्या/आमच्या नावावर उत्परिवर्तित केलेली आहे.
- २) देऊ केलेली जमिनीचे स्पष्ट शीर्षक आहे आणि या कारणास्तव कोणत्याही प्रकारचे वाद नाही.
- ३) संपूर्ण जमीन सर्व प्रकाराच्या हक्कापासून मुक्त आहे.
- ४) मालमत्ता फ्री होल्ड/लीज होल्ड आहे.
- ५) आम्ही पुन्हा पुढे पुष्टी करतो कि
- अ) आम्ही देऊ केलेला जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतले नाही.

किंवा
मी/आम्ही देऊ केलेल्या जमिनीवर कर्ज घेतलेले असून ते
रुपये _____ व _____ (वित्तीय संस्थेचे नाव/पत्ता) घेतलेले असून ते
दि. _____ ला कर्जमुक्त केले आहे.

किंवा
मी/आम्ही देऊ केलेल्या जमिनीवर रु _____ कर्ज _____ (आर्थिक संस्थेचे नाव / पत्ता) घेतले असून
त्यामधले रुपये _____ दि. _____ ला थकबाकी आहे.
(कृपया थकीत रकमेची पुष्टी करणारे वित्तीय संस्थेचे प्रमाणपत्र जोडा) .

(ब) कंपनी निबंधक मार्फत नमूद केलेल्या जागेवर कोणतेही शुल्क आकारले गेले नाही .

किंवा
कंपनी निबंधक मार्फत या जमिनीवर _____ आकारण्यात आलेल्या शुल्क
रु. _____ दि. _____ रोजी पूर्ण देऊ केले आहे.

किंवा
कंपनी निबंधक मार्फत या जमिनीवर _____ आकारण्यात आलेल्या शुल्क
रु. _____ दि. _____ रोजी अध्याप चालू आहे .

क) प्रास्ताविक केलेल्या जमिनीवर कोणतेही तृतीय पक्ष अनुदान किंवा व्याज तयार केलेले नाही.

किंवा
देऊ केलेल्या जमिनीवर तृतीय पक्ष अनुदान किंवा व्याज तयार केले गेले होते ते आज पर्यंतच्या तारखेला समाप्त झाले
आहे.

किंवा
देऊ केलेल्या जमिनीवर तृतीय पक्ष अनुदान किंवा व्याज तयार केले गेले आहे जे अद्याप चालू आहे

(लागू झाल्यास तपशील सादर करावा).

मालकाची सही.

परिशिष्ट- ३

भूसंपादनासाठी स्वारस्य निविदा सादर करताना लागणाऱ्या कागद पत्रांची यादी .

(कृपया लागू असलेले [√] करा)

अ.क्र	वर्णन	होय	नाही	लागूनाही
१	नवीनतम ७/१२ उतारा			
२	८अ उतारा			
३	गट बुक नकाशा			
४	तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचे कडील सीमांकन दर्शिविणारा गाव नकाशा आणि संपूर्ण मालकीची जागा असल्याचे , व सदर जमीन सरकारकडे / , बँकेकडे किंवा इतर कोणतेही वित्तीय संस्थाकडे किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडे इ. तारण नसल्याचे हमी पत्र.			
५	उत्परिवर्तन, फेरफार उतारा			
६	५० वर्षांचा शोध अहवाल			
७	इमारतीचे शीर्षकर्ष कागदपत्रे / बांधकाम क्षेत्र (विक्री करार/ लीज करार / उत्परिवर्तन कागदपत्रे/वाटप पत्र इत्यादी.)			
८	स्वीकृतीपत्र (परिशिष्ट १)			
९	अर्जदाराचे पुष्टीकरण (परिशिष्ट २ प्रमाणे)			
१०	इतर दस्तऐवज / इतर माहिती द्यावयाची असल्यास			

स्वाक्षरी _____

नाव _____

शिक्षा _____

परिशिष्ट- ४

१	अर्जदारचे नाव व पत्ता , दूरध्वनी क्रमांक, भ्रमणध्वनी क्रमांक, ईमेल	
२	अर्जदाराची कायदेशीर स्थिती (मूळ कागदपत्रांच्या प्रती जोडा कायदेशीर स्थिती परिभाषित करणे) (अ) मालकी हक्क फर्म (ब) भागीदारी फर्म (क) मर्यादित कंपनी (खाजगी किंवा सार्वजर्ब निक) किंवा कॉर्पोरेशन. (ड) वैयक्तिक	
३	संचालकांची / त्यांच्यासह भागीदारांची नावे पत्ते, दूरध्वनी क्रमांक, फॅक्स, ईमेल.	
४	संस्थेसाठी कार्य करण्यास अधिकृत व्यक्तीचे नाव व पदनाम.	
५	कोणत्याही बाबतीत संपर्क साधण्यासाठी महापारिषणकडून स्पष्टीकरण मागितल्यास कोणत्याही बाबतीत संपर्क साधण्यासाठी व्यक्तीचेनाव / पद दूरध्वनी क्रमांक	
६	अर्जदार किंवा कोणताही घटनात्मक भागीदार . भागीदारीफर्म बाबतीत भागीदार, कधीही कोर्टाने दोषी ठरविले आहे का? असल्यास, तपशील द्या. तसेच कोर्टाच्या चालू असलेल्या प्रकरणाचा तपशील .	
७	इतर कोणतीही आवश्यक माहिती जीवरील भागात समाविष्ट नाही.	
		अर्जदाराची सही व शिक्का

टीप: "इतर तपशील"मध्ये कोणतीही नोंदणी / मंजूरी लागू नसल्यास / सूट/ उपलब्ध नसेल तर जमीनीसाठी **स्वारस्य निविदामध्ये** भाग घेण्यापूर्वी असे प्रतिज्ञापत्र / हमीपत्रसादर करावे.

स्वाक्षरी _____

नाव _____

शिक्का _____

परिशिष्ट-५

जमीनीच्या स्वारस्य निविदासाठी निशुल्क किमतीचा देकार

प्रती,

अधिक्षक अभियंता (स्थापत्य)

अ.ऊ.दा.स्था.बांधकाम नि.सुव्यवस्था मंडळ

महापारेषण नाशिक.

महोदय,

विषय: गाव:- _____ जिल्हा धुळे येथील जमीन निशुल्क किमतीचादेकार

संदर्भ:- स्वारस्य निविदासाठी जाहिरात क्रमांक

खालील तपशीलांनुसार जमीन विक्रीसाठी आमची स्वारस्य निविदा सादर करण्यास आम्हाला आनंद होतो कि,

अनुक्रमांक	वर्णन	
१	जमीनीचे क्षेत्रफळ:	
२	जमिनीचा वापर	
३	जमिनीचे स्वरूप (फ्री होल्ड)	
४	जमीन मालकाचे नाव	
५अ	जमीनीला कुंपण घातले आहे की नाही: होय / नाही	
५ब	कुंपण घातले असल्यास, कुंपणाचा घातलेचा प्रकार: (काटेरी तार / जीआय) पत्रा / काटेरी झाडे / विटांची भिंत/ आरसीसी भिंत/ इतर)	

वरिल वर्णन असलेली जमीन महापारेषण कडून तांत्रिक दृष्ट्या योग्य ठरल्यास, सदर जमीन मी / आम्ही महापारेषणला निशुल्क देण्यास तयार आहे.

आभारी, आपला विश्वासू,

ठिकाण:

तारीख:

अर्जदाराची सही:

शिक्षा सही नाव: